

Zápis z členské schůze

Bytového družstva Nová Včelnice, Za Kozlovkou 521, Nová Včelnice 378 42

IČO 260 23 423

Členská schůze se konala 31. května 2014 v zasedací místnosti MěÚ Nová Včelnice. Přítomno bylo 10 členů z celkového počtu 17. **Členská schůze byla usnášeníschopná.** Schůzi zahájil předseda představenstva družstva (dále jen předsedající) v 10:00 hodin. Jako hosta přivítal účetního Jaromíra Brusa. Následně navrhl následující program:

1. účetní závěrka 2013,
2. stanovy družstva,
3. různé

K navrženému programu nebyly žádné připomínky, proto bylo hlasováno o schválení programu:

Členská schůze schvaluje navržený program jednání.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
Návrh programu byl schválen

1. Účetní závěrka 2013

Účetní Jaromír Brus seznámil přítomné s hospodařením družstva a účetní závěrkou za účetní období roku 2013. Předsedající konstatoval, že revizní komise provedla kontrolu účetnictví s výsledkem bez připomínek. K přednesené zprávě a účetní závěrce nebylo připomínek a členské schůzi bylo doporučeno přijmout následující usnesení.

Usnesení č. 1/2014:

Členská schůze schvaluje předloženou účetní závěrku za účetní období roku 2013 a hospodaření družstva bez výhrad.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
Návrh usnesení byl schválen

2. Stanovy družstva

Předsedající seznámil přítomné s novými stanovami družstva, které obsahují změny vyvolané novým občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích. Návrh stanov bude členům družstva rozeslán emailem. Případné návrhy na doplnění či změny v navrhovaných stanovách je třeba předsedovi představenstva doručit **nejpozději do 20. 6. 2014**. Na pozdější návrhy nebude brán zřetel. Schválení stanov by mělo proběhnout do konce června s notářským ověřením zápisu. O termínu konání členské schůze budou členové informováni v zákonné lhůtě.

3. Různé

Pan Boris upozornil na zatékání vody a úniky tepla dveřmi zadních vchodů chodeb. Bylo konstatováno, že se jedná o konstrukční vadu, dveře by se měly otevírat ven. Současně poukázal na špatné těsnění hlavních vchodových dveří a potřebu jejich nátěru. Bylo přijato následující řešení: předseda představenstva poptá a objedná rekonstrukci zadních vchodových dveří všech zadních vchodů včetně přetěsnění hlavních vchodových dveří a výměny prážku.

Nátěr dveří si zajistí nájemníci jednotlivých vchodů po vzájemné dohodě z vlastních finančních prostředků nebo svépomocí.

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2) pozvánka

Zapsal: Ing. Karel Dvořák v Nové Včelnici 31. 5. 2014